

Entortado de 3cm de espesor en azotea con mortero cemento-arena en proporción 1:4

Vegetación a base de suculentas (Ver paleta vegetal)

Impermeabilización en azotea (sistema prefabricado), a base de Impercoat Primario S. calafateo con Impercoat cemento plástico Wet, colocación por termofusión de Uniplas Plus SBS/APP 4.5 PG, compuesto por asfaltos destilados modificados con polímeros tipo SBS o APP PLUS con refuerzo central de fibra de poliéster, filamentos longitudinales de fibra de vidrio de alta resistencia de la marca "Imperquimia" o equivalente que cumpla con las características del material especificado en igual calidad o superior

Trabe de Borde de concreto armado, acabado aparente.

Gotero de 1"

Sistema modular de macetas pre sembradas de 30.5x 60.9 cm, de la marca LiveRoof o equivalente en calidad o superior sobre azotea con impermeabilizante integral de la marca "Imperquimia" o equivalente que cumpla con las características del material especificado en igual calidad o superior.

Losa de concreto armado (ver plano estructural) acabado aparente, previa aplicación de primario "Anthacite" a dos manos, para colocar recubrimiento "Antigraffiti AM" acabado mate, marca Curacreto, equivalente en calidad o superior. S.M.A.O.

Para ver mobiliario Ver serie de planos ZA-MB-08

Columna de Acero Ø 15 cm con pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "Anthacite", previa aplicación de primaria No. 3 color blanco mate de COMEX o equivalente en calidad o superior. S.M.A.O.

Solera de 2"x2" con pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "Anthacite", previa aplicación de primaria No. 3 color blanco mate de COMEX o equivalente en calidad o superior. S.M.A.O.

Vertical de solera de 2"x2" con pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "Anthacite", previa aplicación de primaria No. 3 color blanco mate de COMEX o equivalente en calidad o superior. S.M.A.O.

Firme de concreto de f'c= 150 kg/cm2, con un peralte total de 10 cm, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10; acabado pulido mecánicamente, terminado con aplicación de ácido Kemico Stone Tone Stain o equivalente, acabado ARENA con juntas a base de bagueta de aluminio de 1", según despiece, S.M.A.O.

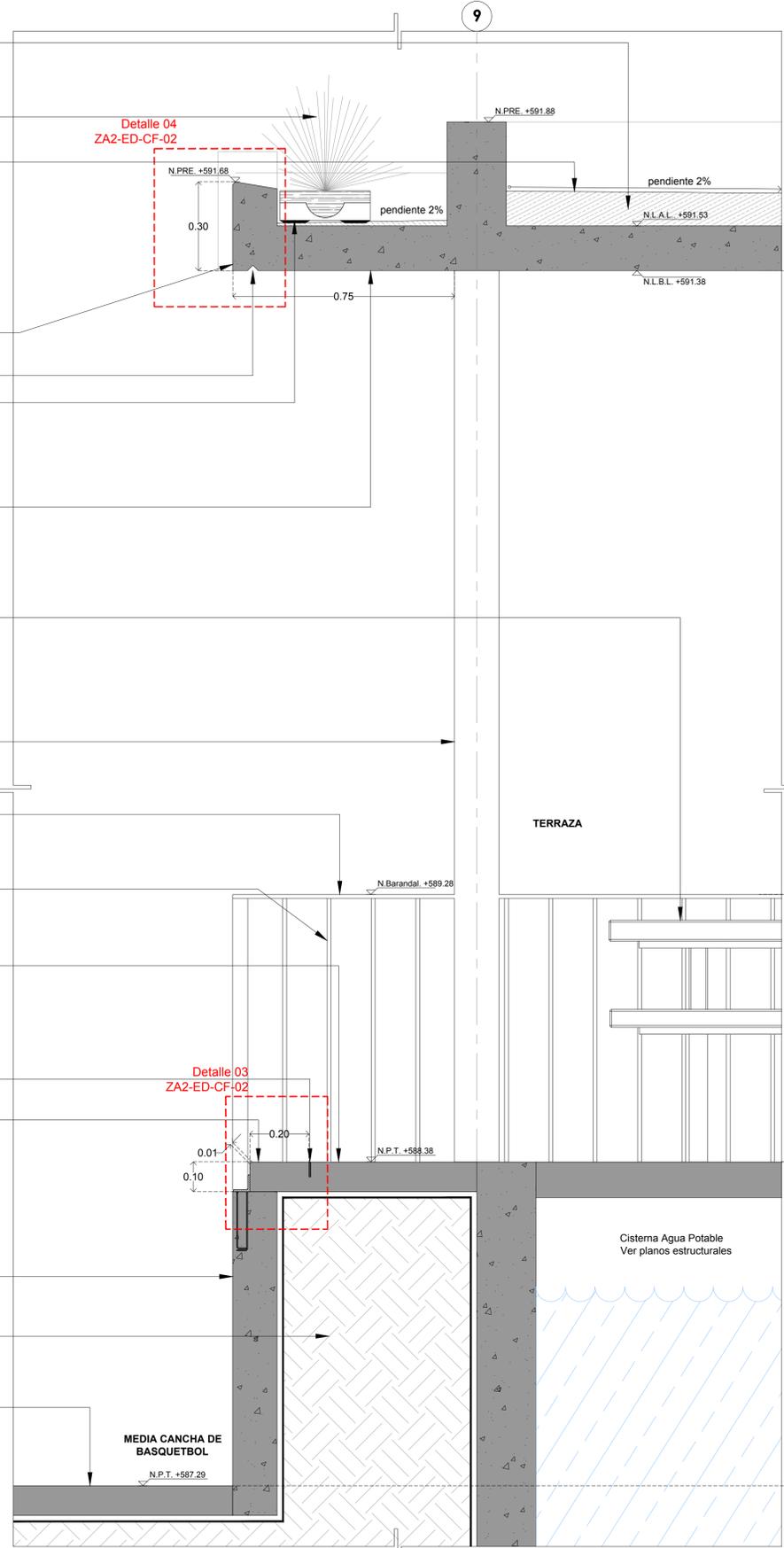
Bagueta de aluminio de 1" de espesor, y 2" de altura.

Cenefa de concreto de 20cm f'c= 200 kg/cm2, con un peralte total de 10 cm, acabado pulido en la corona y laterales aparente rematando aristas con chafán de 1cm.

Muro de Contención (Ver proyecto estructural)

Relleno sano compactado al 90% Proctor.

Firme de concreto, resistencia f'c=200 kg/cm2, espesor de 8cm, reforzado con malla electrosoldada 6-6 / 10-10, acabado pulido con pintura de poliuretano, previa aplicación de imprimante y auto-nivelante a dos manos.



NOTAS IMPORTANTES
 Se deberá corroborar sentido de abatimiento en planta arquitectónica.
 Se deberá corroborar todas las medidas en obra.
 Los verticales deberán tener soldaduras rasuradas en la pieza que funciona de pasamanos.
 En la parte de la base, deberán de ser soldadas a través de un barreno avellanado. (Ver detalle Det-03)

01 Corte por Fachada 03
1 a 10



02 Detalle 01 - Cartelas
Sin Escala

Soporteria de Acero de espesor de 1/2" y ancho de 2" con aplicación de pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "Anthacite", previa aplicación de primario No. 3 color blanco mate de COMEX o equivalente en calidad o superior. S.M.A.O.

Marco de Acero de espesor de 1/2" con aplicación de pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "Anthacite", previa aplicación de primario No. 3 color blanco mate de COMEX o equivalente en calidad o superior. S.M.A.O.

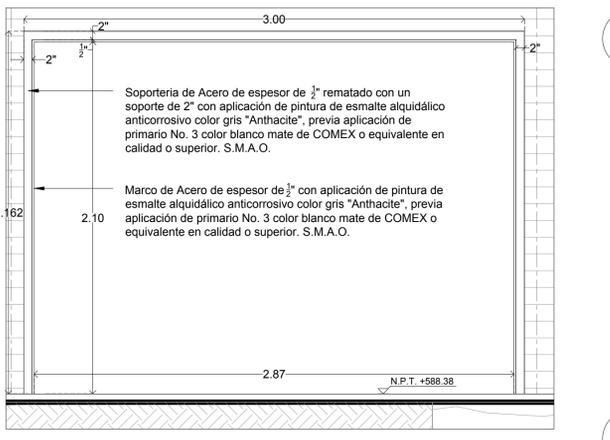
CASETA DE VIGILANCIA

Interior

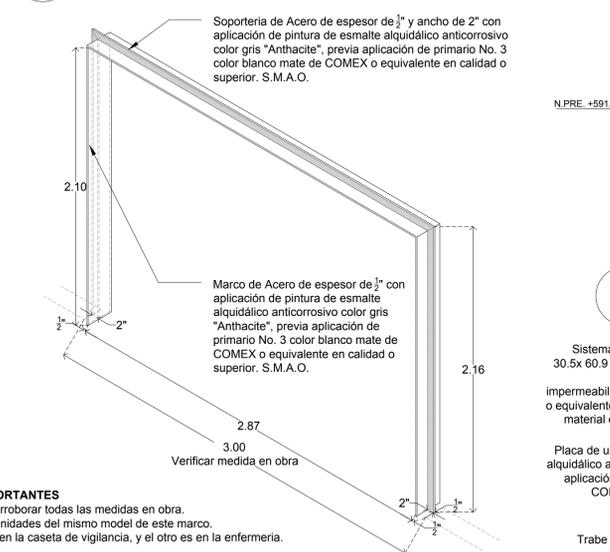
Exterior

Verificar Medida en Obra

03 Detalle 02 - Planta
1 a 20

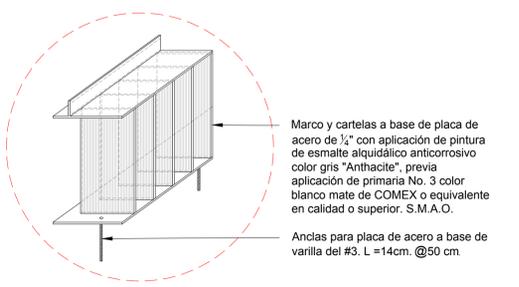


04 Detalle 02 - Alzado
1 a 20



NOTAS IMPORTANTES
 Se deberá corroborar todas las medidas en obra.
 Existen dos unidades del mismo model de este marco.
 Uno ubicado en la caseta de vigilancia, y el otro es en la enfermería.

05 Detalle 02 - Isométrico Marco de Acero
Sin Escala



06 Detalle 03 - Perfil Aluminio
1 a 5

Marco y cartelas a base de placa de acero de 1/2" con aplicación de pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "Anthacite", previa aplicación de primario No. 3 color blanco mate de COMEX o equivalente en calidad o superior. S.M.A.O.

Anclas para placa de acero a base de varilla del #3. L = 14cm. @50 cm

Cenefa de concreto de 20cm f'c= 200 kg/cm2, con un peralte total de 10 cm, acabado pulido en la corona y laterales aparente rematando aristas con chafán de 1cm.

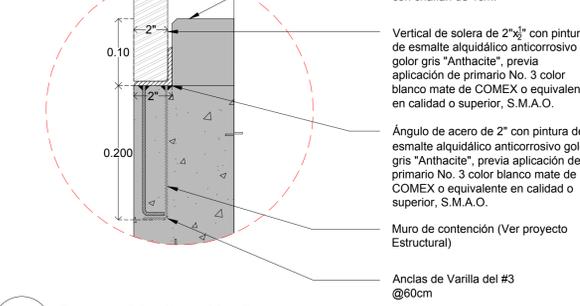
Bagueta de aluminio de 1" de espesor, y 2" de altura.

Firme de concreto de f'c= 150 kg/cm2, con un peralte total de 10 cm, armado con malla electrosoldada 6x6-10/10; acabado pulido mecánicamente, terminado con aplicación de ácido Kemico Stone Tone Stain o equivalente, acabado ARENA con juntas a base de bagueta de aluminio de 1", según despiece, S.M.A.O.

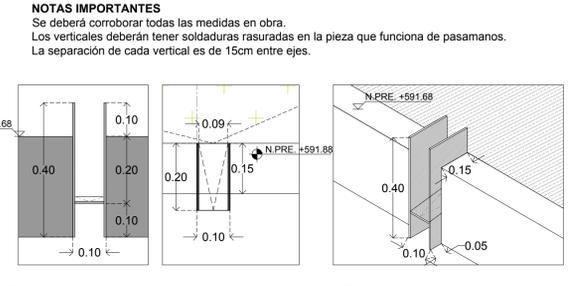
Ancla de varilla del num #3 @60cm

Muro de Contención (Ver proyecto estructural)

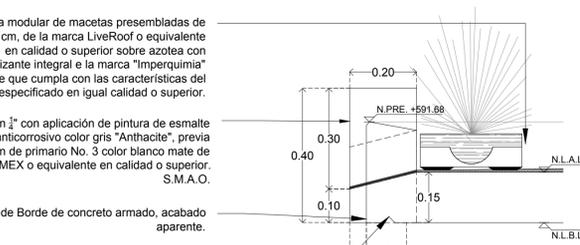
06 Detalle 03 - Planta Barandal
1 a 5



07 Detalle 03 - Sección Barandal
1 a 5

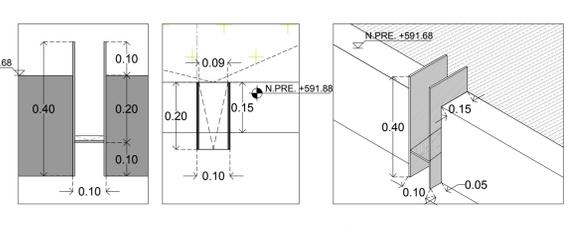


08 Detalle 04 - Alzado y planta
1 a 10

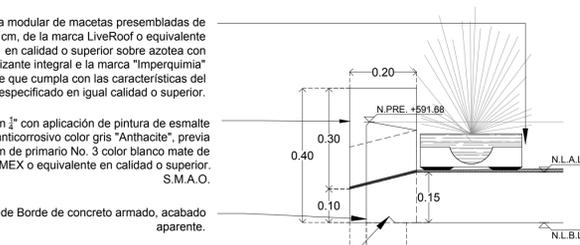


10 Detalle 04 - Sección gárgola
1 a 10

NOTAS IMPORTANTES
 Se deberá corroborar todas las medidas en obra.
 Los verticales deberán tener soldaduras rasuradas en la pieza que funciona de pasamanos.
 La separación de cada vertical es de 15cm entre ejes.



09 Isométrico gárgola
Sin escala



Sistema modular de macetas pre sembradas de 30.5x 60.9 cm, de la marca LiveRoof o equivalente en calidad o superior sobre azotea con impermeabilizante integral e la marca "Imperquimia" o equivalente que cumpla con las características del material especificado en igual calidad o superior.

Placa de 1/2" con aplicación de pintura de esmalte alquídico anticorrosivo color gris "Anthacite", previa aplicación de primario No. 3 color blanco mate de COMEX o equivalente en calidad o superior. S.M.A.O.

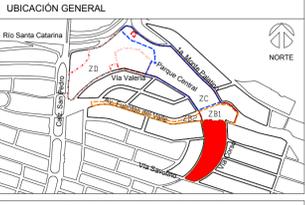
Trabe de Borde de concreto armado, acabado aparente.

Gotero de 1"



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
 Dirección de Proyectos y Construcción

UBICACION GENERAL



Características del Proyecto - Zona A

Superficie de intervención ZA	38.900 m ² (1 Ha)	Longitud de trotapista	288 ml
Superficie de andadores	1.450 m ²	Longitud de ciclovía	696 ml
Superficie de trotapista	970 m ²	Sup. edificio de servicios	222 m ²
Rehabilitación de rampa	1.870 m ²	Sup. parque cívico	911 m ²
Sup. zona de juegos infantiles	772 m ²	Sup. parque cívico	911 m ²

SIMBOLOGÍA

SIMBOLOGÍA ESPECÍFICA

Indicaciones de Nivel

N.P.T.	Nivel de piso terminado
NAZO	Nivel de azotea
N.F.CAR.	Nivel de fondo de cárcamo
N.S.F.	Nivel superior de firme
N.L.A.E.	Nivel lecho alto de estructura
N.L.B.E.	Nivel lecho bajo de estructura
N.L.A.T.	Nivel lecho alto de trabe
N.L.B.T.	Nivel lecho bajo de trabe
N.P.T. ACTUAL	Nivel de piso terminado actual
N.L.A.P.	Nivel lecho alto de techos
N.J.	Nivel de jardín
N.D.S.P.	Nivel de descargas
N.I.F.	Nivel inferior de firme
N.F.DA	Nivel inferior de cisterna
N.L.C.S.	Nivel lecho alto de cisterna
N.L.A.L.	Nivel lecho alto de losa
N.L.B.L.	Nivel lecho bajo de losa
N.P.R.E.	Nivel de prepu
N.CUA	Nivel de cubrepu
N.L.B.P.	Nivel lecho bajo paño
N.L.A.M.	Nivel lecho alto de muro
N.L.B.N.	Nivel de piso existente
N.B.S.	Nivel de explanada
N.JAR.	Nivel de jardín
B.A.P.O.	Banida de aguas pluviales
N.C.B.P.	Nivel de canal bajo
N.A.P.T.	Nivel de puerta
N.CA.	Nivel de caño
N.CE.	Nivel de camarero
N.D.E.S.	Nivel de descanso de escaleras
N.L.B.T.E.E	Nivel lecho bajo de trabe edificio existente

NOTAS GENERALES

- Los niveles son referidos en metros, de acuerdo al banco de nivel existente.
- Las cotas rigen al dibujo, no se tomaron medidas a escala de este plano.
- Este plano deberá verificarse con los correspondientes de estructura e instalaciones, cualquier discrepancia deberá consultarse con el proyectista.
- El contratista notificará en el momento de la obra, las discrepancias y niveles indicados en este plano, antes de ejecutar cualquier trabajo, debiendo someter a la dirección arquitectónica cualquier diferencia que hubiere, así como la interpretación del propio contratista a este dibujo.
- El plano con la última corrección cancela el anterior.
- Todos los acabados, especificaciones y detalles señalados en este plano deberán ejecutarse de acuerdo a las especificaciones correspondientes.
- Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
- Las medidas deberán tomarse de los planos arquitectónicos y de alfileres; las cuales deben coincidir con los ejes estructurales.
- Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza Garcia, recibida el 28 de Agosto de 2019.
- El proyecto deberá ser estudiado en todas sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

Cuadro de Revisiones

Fecha	REV	Descripción	Dibujó	Revisó	Aprobó
25 / 10 / 2019	01	Se agregan especificación de revestimiento	CRC	GRP	MS
25 / 10 / 2019	02	Se agregan medidas de terreno	SALM	GRP	MS
		Se modifica descripción de Terreno Natural			

Fase de Proyecto: PROYECTO EJECUTIVO

Responsables de Diseño, Arquitectura y Paisaje

Nombre: Arq. Mario Schjetnan Garduño **gdu**
 Director General: Mario Schjetnan [Arquitecto]
 Marco A. González: Coordinador Administrativo gdu
 Arq. Gustavo Rojas Paredes: Coordinador General de Proyecto Ejecutivo

Equipo de diseño y desarrollo de proyecto:
 Arq. Paj. Jessica Navarrete Hernández
 D.U.A. Familia Salazar de Jesús
 Arq. Carlos Rodríguez Carmona
 Pasante Ing. Arq. Sergio Alejandro López Makita
 Arq. Juan José Peña Beoliva
 Arq. y P. Bethel Ruiz Ortiz

Responsables técnicos

Nombre	Cédula No. de registro	Firma
Instalaciones e Infraestructura: NOLTE - Ing. Mario Villafán		
Trazo, nivelación: ARSUAM - Ing. Armando Guerrero F.		
Ingeniería de costos: ICARM - Ing. Jose M. Roldán P.		
Diseño y cálculo estructural: Grupo Clever - Ing. Enrique Clever		
Diseño de iluminación arq.: 333 Luxes - Elias Cisneros		

Municipio de San Pedro Garza Garcia

Miguel Bernardo Treviño de Hoyos
 Presidente Municipal

Ramona Yadira Medina Hernández
 Secretaria de Obras Públicas

Arq. Héctor Libardo Hinojosa Hernández
 Director de Proyectos y Construcción

Ubicación: Colón Fuentes del Valle, Mpio. San Pedro Garza Garcia Monterrey N.L.

Título del plano: Parque Central San Pedro Garza Garcia

Corte por Fachada 03 y Detalles

Escala:	Acotados:	Clave del plano:
Indicada:	Metros	ZA2-ED-CF-02
Fecha de emisión de plano:	08 de Octubre del 2019	